

nobelhorst

het dorp van Almere

het Dorpshart

22 complete koophuizen
Het Marktdorp



Samen
is gezelliger*

Welkom in **Nobelhorst**

In Nobelhorst is het heerlijk wonen, ondernemen en spelen. Hier geniet je van het dorpse karakter en de gezellige sfeer op straat. Dat is wat Nobelhorst uniek maakt. Omringd door de natuur, maak je je hoofd leeg tijdens een wandeling, rondje hardlopen of wielrennen. En in alle seizoenen is het heerlijk vertoeven in Nobelhorst. Je maakt een praatje met de buren voor de deur en kinderen spelen na schooltijd buiten. Hier kun je gezellig thuiskomen!

**Maak
kennis met
Het Dorpshart*



Hoekhuis
De Ruif

Hoekhuis
De Klaver

Hoekhuis
De Schop

Tussenhuis
Het Hart

Hoekhuis
De Rubriks

Tussenhuis
De Scrabble

Tussenhuis
De Scrabble

Hoekhuis
De Rubriks

Hoekhuis
De Puzzel

Tweekapper
De Schaak

*Hier woon je
rond het groene hart van
Nobelhorst*

Nobelhorst in kaart



Elk buurtje is anders
Elk buurtje in Nobelhorst heeft een eigen verhaal en haar eigen karakter en sfeer, maar is altijd omringd door groen. Met een geweldig bos naast de deur en veel water in de buurt kun je hier uren vermaken in de natuur.

Het Marktdorp
In Het Marktdorp, het nieuwste deel van Nobelhorst, is het straks ook heerlijk dorps wonen. Door de extra aandacht voor groen en water woon je hier altijd dicht bij de natuur. Het Marktdorp kent drie verschillende buurtjes: Het Dorpshart, De Eilanden en Aan het Bos.

Maak in deze brochure kennis met Het Dorpshart!

Wonen in Het Dorpshart

In het buurtje Het Dorpshart komt een divers aanbod aan huurhuizen, (complete) koophuizen, appartementen en zelfbouwkavels. De warme roodbruine steenkleur en stoere, herkenbare architectuur maken de huizen bijzonder. Sommige huizen hebben een veranda aan het water, gelegen op het zuidwesten. Geniet in het zonnetje van deze 'tuinkamers'; voor de helft binnen en voor de helft buiten. Dat is heerlijk ontspannen in de middag en avond, met prachtig uitzicht over de natuurlijke oever en het water. Rondom het groene marktplein vind je huizen met een eigen stoepje met een gevelbankje (Nobelhorst stoepje). Hier zit je heerlijk te genieten van het groene uitzicht, de spelende kinderen of met een kopje koffie bij te praten met je buren.



Wonen rondom
de groene
ontmoetingsplek.



Samen spelen
en nieuwe
vriendjes maken
in de buurt.



Vertoeven rondom het gezellige marktplein

In Het Dorpshart woon je dichtbij of rondom het marktplein: dé gezellige ontmoetingsplek van Het Dorpshart. In de luwte van de vele bomen is het op een zomerse dag heerlijk vertoeven op het groene marktplein. Bijvoorbeeld aan de buurttafel, in het gras of voor je deur op jouw gevelbankje. Na een werkdag strijk je hier neer met een drankje. Kinderen spelen vrolijk buiten, terwijl je heerlijk ontspannen een boek leest.

*In de luwte van
vele bomen is het in de
zomer heerlijk vertoeven
in Het Dorpshart*

In Het Dorpshart
kunnen kinderen
spelenderwijs de
natuur ontdekken.



Spelen in de natuur

Door het hele buurtje loopt een netwerk van wandel- en fietspaden. Ze brengen je bijvoorbeeld van het marktplein naar de verschillende ontmoetingsplekken in Het Dorpshart. Wandel naar de bomenweide langs de Dorpsroute, de natuurvriendelijke oever of de buurtkavel. Onderweg kom je langs verschillende speelplekken en -objecten, zoals boomstammen, grasvelden en bosjes.

Buurtschappen

Wat wonen in Nobelhorst écht bijzonder maakt, is dat je hier ruimte krijgt voor eigen initiatief. Als je hier komt wonen, word je automatisch lid van een buurtschap. Hiermee krijg je de kans om zelf je eigen buurt en leefomgeving vorm te geven. Elk buurtschap bestaat uit ongeveer 350 huizen en krijgt een eigen buurtkavel. Het buurtschap van Het Marktdorp krijgt een eigen buurtkavel mét een buurtschuur. De bewoners die bij het buurtschap horen bepalen wat ze verder met de kavel doen. Wordt het een speeltuin of buurtbos? Een combinatie kan natuurlijk ook.

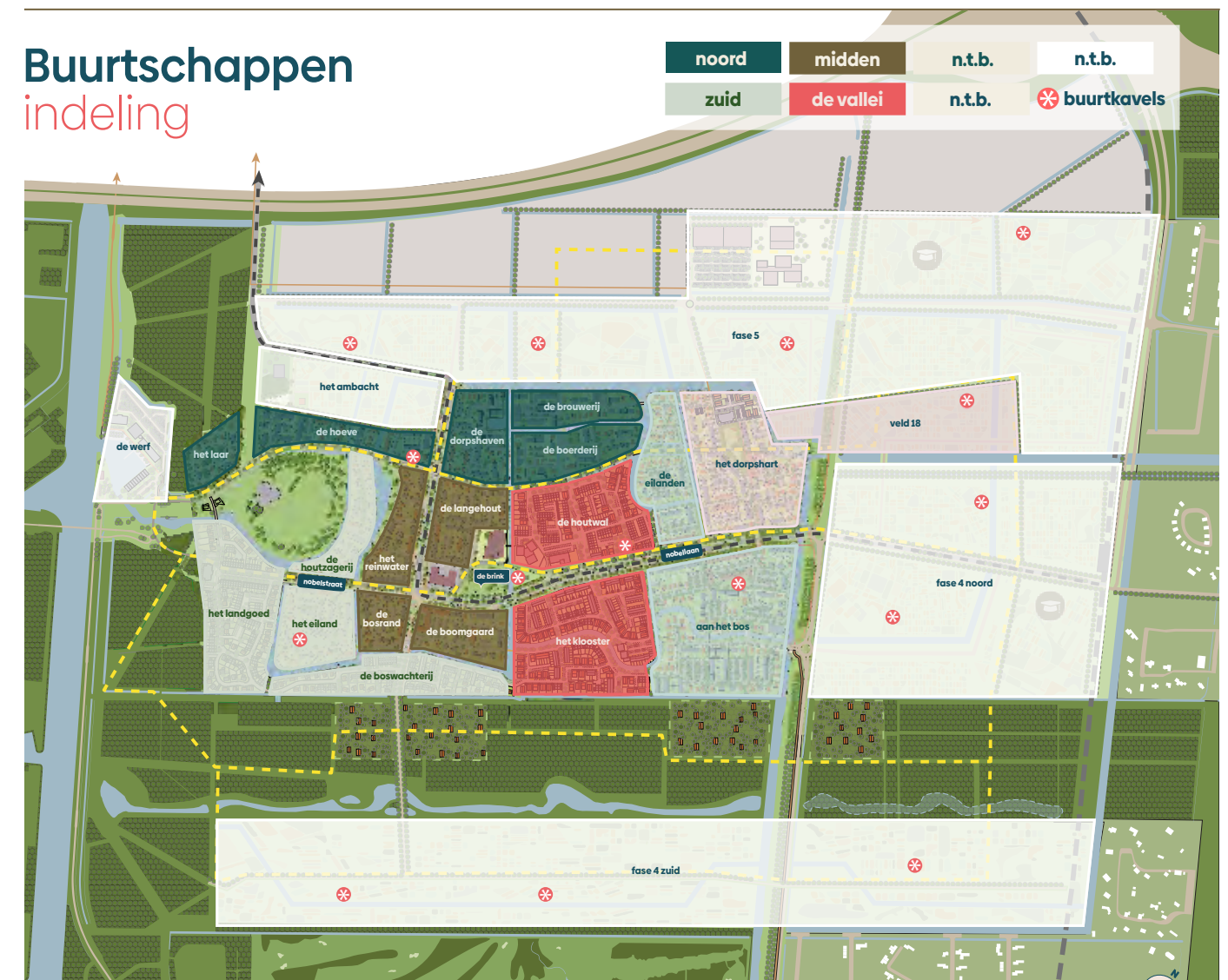


Samen met de bure

De programmering, exploitatie en het onderhoud van de buurtkavel doe je samen met je bure. Zo leer je ze direct kennen en kun je ook als buurtschap samen producten of diensten inkopen. Via het buurtschap organiseer je ook gemakkelijker gezamenlijke activiteiten. Zoals een buurtfeest of -barbecue. De buurtkavel komt in het aangrenzende buurtje 'Aan het Bos'.

Buurtschuur van Buurtschap Midden.

Buurtschappen indeling



Samen knutselen tijdens de crea inloop avond van Buurtschap Zuid.

Verbonden met groen

In Het Dorpshart is veel aandacht voor groen. Je vindt hier groene erfafscheidingen zoals een haag of hekwerk met hедера, maar ook diverse klimplanten met bloemen tegen de veranda. Platte daken worden voorzien van sedum en parkeerplaatsen krijgen grastegels zodat ook hier zoveel mogelijk groen kan groeien.

Door een groenere leefomgeving maken we de buurtjes in Nobelhorst niet alleen mooier, het maakt de omgeving ook minder kwetsbaar voor extreme weersomstandigheden. Meer groen, zoals groene daken, zorgt ervoor dat we hevige buien beter op kunnen vangen en het creëert koelere plekken tijdens hete zomers. Een ander voordeel is dat een nattere bodem verdroging in droge zomers tegengaat. Bovendien is het goed voor de biodiversiteit én heeft groen bewezen positieve effecten op onze gezondheid.



De beestjes en de bijtjes

In Het Dorpshart bieden we volop ruimte aan onze mede-stadsbewoners, zoals de huismus, gierzwaluw, vleermuizen en bijen. Zo zijn er op diverse gevels vogelkasten en bijenstenen in het ontwerp opgenomen, zonder verlies van comfort voor jou als bewoner.



Sfeerimpressie het marktplaatsplein.



Klimaatveranderingen

In de plannen van dit buurtje is nadrukkelijk rekening gehouden met het klimaat. Zo hebben straten een speciaal watersysteem waar de regen zichtbaar via greppels wordt afgevoerd. In de greppels liggen stapstenen waar kinderen veilig in de plassen kunnen spelen. Hier mag kleding dus lekker vies worden. Waar het in de stad snel te warm wordt, is het in Het Dorpshart dankzij het gras en de vele bomen rondom het marktplaatsplein ook in de zomer prima uit te houden.

Groene straten

In Het Dorpshart is de auto te gast. Je woont hier aan autoluwe, groene straten. Parkeren doe je op eigen terrein of in een parkeerbos in de buurt van jouw huis. Hier vind je verschillende bomen en struiken die passen bij de sfeer van Het Dorpshart. Zo staat je auto in het voorjaar tussen de bloesembomen en vind je in het najaar prachtig gekleurde bladeren. Dit past perfect bij het leven met de natuur!

Groen voor mens en dier

Ook door de juiste planten op de juiste plek te kiezen kunnen we heel veel waarde toevoegen voor mens en dier. Zo hebben inheemse planten en bomen meerwaarde, omdat ze als voedsel dienen voor de lokale dieren. Denk bijvoorbeeld aan bloesembomen, die voeding voor bestuivende insecten verspreiden in de lente. Je vindt hier ook vlinderstruiken, heesters en de winterlinde, struiken en bomen die vogels en insecten voeding en nestelgelegenheid bieden.



Het Dorpshart **aanbod**

De huizen in Het Dorpshart zijn vernoemd naar oudhollandse spelletjes en staan voor saamhorigheid en gezelligheid met de buren, vrienden en familie. Het plein is dé groene ontmoetingsplek in dit buurtje waar dit alles samenkomt. Geniet op het gras in de zon van een potje kaarten met jouw nieuwe buren, of puzzel aan de gezellige buurttafel met de (klein)kinderen.

Deze brochure toont het aanbod van 22 complete koophuizen van ontwikkelaar Dura Vermeer met onderstaande bouwnummers:

Hoekhuis **De Schop**
Bouwnummer 15

Tussenhuis **Het Hart**
Bouwnummer 16, 17, 20 en 21

Hoekhuis **De Klaver**
Bouwnummer 18 en 19

Hoekhuis **De Ruit**
Bouwnummer 22

Hoekhuis **De Rubiks**
Bouwnummer 23 en 32

Tussenhuis **De Scrabble**
Bouwnummer 24, 25, 26, 29, 30 en 31

Hoekhuis **De Puzzel**
Bouwnummer 27 en 28

Tweekapper **De Schaak**
Bouwnummer 58, 59, 60 en 61

Legenda

-  Sociale huurhuizen, Ymere
-  Zelfbouwkavels, Gemeente Almere
-  Complete huizen, Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.
-  Groen Nobelhorst, Heutink groep
-  Appartementen en huizen, nog aan te besteden
-  Sociale huurhuizen, GoedeStede

Disclaimer: Het Dorpshart is nog volop in ontwikkeling. Deze situatie schetst de inrichting en verkaveling met de kennis van dit moment. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



*Verstopperijtje
spelen was nog
nooit zo leuk*

BNR 15
Hoekhuis
De Schop

BNR 16, 17
Tussenhuis
Het Hart

BNR 18, 19
Hoekhuis
De Klaver

BNR 20, 21
Tussenhuis
Het Hart

BNR 22
Hoekhuis
De Ruit

Hoekhuis zijentree De Schop

Bouwnummer 15

Ontspannen wonen doe je in dit prachtige hoekhuis. Aan de voorkant vind je de open leefkeuken en aan de tuin de ruime woonkamer. Zo ontstaat er een voor- en achterkamer. Vanuit de keuken betreed je jouw eigen veranda. Hier drink je in de ochtend je kopje koffie met uitzicht op de natuurvriendelijke oever en water. Boven zijn er drie slaapkamers en een complete badkamer. Op zolder heb je genoeg ruimte om een werk- of hobbykamer in te richten.

KENMERKEN

- Oppervlakte: 133 m²
- Kaveloppervlakte: 187 m²
- Ligging tuin: noordoosten
- Zijentree
- Veranda op het zuidwesten met toegang vanuit de keuken
- Luxe keuken en complete badkamer
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

VUL DE SCHOP AAN MET DEZE OPTIES

- Uitbouw voor een extra grote woonkamer
- Extra zonnepanelen
- Inloopkast vanuit de grote slaapkamer

*Creëer beneden
een kamer ensuite met
prachtige openslaande
deuren*



BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Tuin



De Schop ...

is van alles voorzien om heerlijk te wonen in het buurtje Het Dorpshart, op steenworp afstand van het groene marktplein en omringd door groen.



EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer



TWEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekrimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger

Tussenhuis Het Hart

Bouwnummer 16, 17, 20 en 21

Deze prachtige tussenhuizen bieden alles om fijn te wonen in het gezellige Dorpshart. Op de benedenverdieping vind je een ruime woonkamer met open leefkeuken. Vanuit de keuken stap je zo jouw eigen veranda op, waar je heerlijk kunt ontspannen in de avondzon. Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers. Ook is er een grote zolder die in te richten is als hobbyruimte of werkkamer. Aan de achterzijde van het huis bereik je via openslaande deuren de ruime tuin.

KENMERKEN

- Oppervlakte: 125 m²
- Kaveloppervlakte: 120 m²
- Ligging tuin: noordoosten
- Veranda op het zuidwesten met toegang vanuit de keuken.
- Luxe keuken en complete badkamer
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

VUL HET HART AAN MET DEZE OPTIES

- Uitbouw voor extra grote woonkamer
- Grotere badkamer
- Dakraam of dakkapel voor extra licht

*Genieten
met uitzicht op de
natuurvriendelijke
oever*



BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Tuin



Het Hart ...

heeft een veranda met uitzicht op de natuurvriendelijke oever en het water. Een fijne plek waar je tot rust komt na een dag werken.



EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer



TWEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekruiimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger

Bnr. 16 uitgewerkt. Bnr. 17 als getekend. Bnrs. 20 en 21 zijn gespiegeld. Deze plattegronden zijn een sfeerimpressie om je een beeld te geven van de mogelijkheden.



*Dankzij de
openslaande deuren
is de tuin écht een
verlengstuk van je
woonkamer*

Hoekhuis met werkkamer De Klaver

Bouwnummer 18 en 19

Wat De Klaver extra bijzonder maakt is de extra kamer, te bereiken via de royale woonkamer. Ideaal in te richten als werkkamer of eigen behandelkamer aan huis. Boven vind je drie slaapkamers en een complete badkamer. Ook is er een fijne zolder die geschikt is als bijvoorbeeld speelkamer. Via de woonkamer heb je toegang tot de tuin. Hier geniet je optimaal van de groene buitenruimte en spelen kinderen vrolijk buiten.

KENMERKEN

- Oppervlakte: 145 m2
- Kaveloppervlakte: 197 m2
- Ligging tuin: Noordoosten
- Veranda op het zuidwesten met toegang vanuit de keuken
- Extra grote kamer te gebruiken als werkkamer of hobbykamer
- Luxe keuken en complete badkamer
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

VUL DE KLAVER AAN MET DEZE OPTIES

- Uitbouw voor een extra grote woonkamer
- Buitendeur voor directe toegang naar de extra kamer
- Inloopkast aan de grote slaapkamer



BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Werkkamer
- Tuin



De Klaver ...

is uniek vanwege de extra werkkamer op de begane grond. Dit is een fijne plek om te wonen én werken.



EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer



TWEEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekruimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger

Hoekhuis zijentree De Ruit

Bouwnummer 22

Dit riante hoekhuis is een echte blik-vanger door de dwarskap. Hierdoor heb je een extra ruime zolder. Vanaf jouw veranda aan de zijkant van het huis kijk je fijn groen weg. Aan de achterzijde ligt de grote tuin waar je in de zomer heerlijk met vrienden en familie kunt ontspannen. Aan de voorkant heb je een ruime woonkamer en aan de achterkant een luxe leefkeuken. Boven vind je drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. De riante zolder biedt genoeg plek voor een extra werk- of hobbykamer.

KENMERKEN

- Oppervlakte: 139 m²
- Kaveloppervlakte: 187 m²
- Ligging tuin: noordoosten
- Veranda op het zuidoosten
- Dwarskap voor een extra ruime zolder
- Luxe keuken en complete badkamer
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

VUL DE RUIT AAN MET DEZE OPTIES

- Uitbouw voor extra grote leefkeuken
- Vrij in te delen zolder
- Extra zonnepanelen

*Bijzonder is
de tuingerichte luxe
leefkeuken*



BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Tuin



De Ruit ...

heeft een zonnige veranda op het zuidoosten met uitzicht over het groen voor de deur.



EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer



TWEEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekrimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger. De ruimte is ook te gebruiken als grote wasruimte.



*Geniet van de
ruime zithoek én
leefkeuken*



*Uren speelplezier
met de kinderen in jouw
nieuwe huis*

BNR 23
Hoekhuis
De Schop

BNR 24, 25, 26
Tussenhuis
De Scrabble

BNR 27
Hoekhuis
De Puzzel

BNR 28
Hoekhuis
De Puzzel

BNR 29
Tussenhuis
De Scrabble

BNR 30
Tussenhuis
De Scrabble

BNR 31
Tussenhuis
De Scrabble

BNR 32
Hoekhuis
De Schop

*Ontmoet je buren op
het gezellige Nobelhorst
stoepje*

BNR 23
Hoekhuis
De Rubiks

BNR 24
Tussenhuis
De Scrabble

BNR 25
Tussenhuis
De Scrabble

BNR 26
Tussenhuis
De Scrabble

BNR 27
Tussenhuis
De Puzzel

Hoekhuis De Rubiks

Bouwnummer 23 en 32

De Rubiks is een heerlijk ruim hoekhuis in een speels rijtje van tien huizen. In jouw luxe leefkeuken geniet je van uitgebreid koken en tafelen met uitzicht op het gezellige Nobelhorst stoepje voor de deur. Door de open-slaande deuren aan de woonkamer is de zonnige tuin écht een verlengstuk van jouw huis. Boven vind je drie slaapkamers, een complete badkamer en een ruime zolderverdieping.

KENMERKEN

- Oppervlakte: 139 m²
- Kaveloppervlakte: 146 tot 182m²
- Ligging tuin: zuiden of zuidwesten
- Luxe leefkeuken
- Nobelhorst stoepje met gevelbankje
- Eigen parkeerplaats achter je huis
- Luxe keuken en complete badkamer
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

VUL DE RUBIKS AAN MET DEZE OPTIES

- Uitbouw voor een extra grote woonkamer
- Binnendeurenpakket
- Extra grote badkamer met bad

*Uitgebreid koken
in de luxe keuken
en heerlijk tafelen*



- BEGANE GROND**
- Entree
 - Toilet
 - Meterkast
 - Keuken
 - Woonkamer
 - Tuin



De Rubiks ...
huizen liggen deels aan het marktplein, waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen in de schaduw van de bomen.



- EERSTE VERDIEPING**
- Overloop
 - Slaapkamer 1
 - Slaapkamer 2
 - Slaapkamer 3
 - Badkamer



- TWEDE VERDIEPING**
- Zolder
 - Techniekrimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger

Bnr. 23 uitgewerkt. Bnr. 32 is gespiegeld.
Deze plattegronden zijn een sfeerimpressie om je een beeld te geven van de mogelijkheden.

Tussenhuis De Scrabble

**Bouwnummer
24, 25, 26, 29, 30
en 31**

Ontspannen wonen doe je in de tussenhuizen type De Scrabble. Geniet van koken en tafelen in de luxe leefkeuken. Vanuit de keuken heb je zicht op het gezellige Nobelhorst stoepje. Hier geniet je in de ochtend op het bankje van de zon en ontmoet je jouw buren terwijl de kinderen fijn spelen. De ruime tuin beleef je maximaal door de openslaande deuren in de woonkamer. Hier geniet je met het hele gezin van lange zomeravonden. Boven zijn er drie slaapkamers en een complete badkamer. Op zolder is ruimte voor een hobby- of werkkamer.

KENMERKEN

- Oppervlakte: 139 m²
- Kaveloppervlakte: 140 m²
- Ligging tuin: zuiden of zuidwesten
- Nobelhorst stoepje met gevelbankje
- Eigen parkeerplek achter je huis
- Luxe keuken en complete badkamer
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

**VUL DE SCRABBLE AAN MET
DEZE OPTIES**

- Uitbouw voor een extra grote woonkamer
- Binnendeurenpakket
- Een trapkast



- BEGANE GROND**
- Entree
 - Toilet
 - Meterkast
 - Keuken
 - Woonkamer
 - Tuin



De Scrabble ...
huizen liggen deels aan het markt-
plein, waar het op een zomerse dag
in de luwte van vele bomen heerlijk
vertoeven is.



- EERSTE VERDIEPING**
- Overloop
 - Slaapkamer 1
 - Slaapkamer 2
 - Slaapkamer 3
 - Badkamer



- TWEEDE VERDIEPING**
- Zolder
 - Techniekrimte en opstelplaats voor
wasmachine en wasdroger

Hoekhuis De Puzzel

Bouwnummer 27 en 28

Het hoekhuis De Puzzel is van alle gemakken voorzien om je leven lang heerlijk en comfortabel te wonen. De Puzzel heeft op de begane grond namelijk extra woonruimte, slaapkamer en badkamer. De centrale woonkamer heeft een open leefkeuken. Vanuit de woonkamer betreed je de royale tuin, waar kinderen veilig buitenspelen terwijl jij lekker ontspannen een boek leest. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en een complete badkamer. Op zolder is er ruimte voor een hobby- of werkruimte.

KENMERKEN

- Oppervlakte: 175 m²
- Kaveloppervlakte: 199-203 m²
- Ligging tuin: zuidwesten of zuiden
- Nobelhorst stoepje met gevelbankje
- Extra woonruimte, slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Eigen parkeerplek achter je huis
- Luxe keuken en complete badkamer
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

VUL DE PUZZEL AAN MET DEZE OPTIES

- Een tweedelige schuifpui
- Extra dakraam
- Extra zonnepanelen



BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Extra woonruimte
- Slaapkamer
- Badkamer
- Tuin



De Puzzel ...

heeft een gezellig Nobelhorst stoepje. Hier geniet je op het bankje van het zonnetje in de voortuin en ontmoet je jouw buren.



EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer



TWEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekrimte en opstelplaats voor wasmachine en was droger



*Aan de oever sta
je oog in oog met
de natuur*

BNR 58
Tweekapper
De Schaak

BNR 59
Tweekapper
De Schaak

BNR 60
Tweekapper
De Schaak

BNR 61
Tweekapper
De Schaak

*Stoere tweekapper
met luxe leefkeuken en
fijne tuin*

Tweekapper De Schaak

Bouwnummer 58, 59, 60 en 61

In dit stoere twee-onder-een-kaphuis woon je op een fijne centrale plek in Het Dorpshart. In de luxe open leefkeuken kun je heerlijk urenlang koken én tafelen met familie. Met openslaande deuren betreed je vanuit de woonkamer de ruime achtertuin. Geniet van de groene ruimte rondom je huis waar je kunt ontspannen. Boven vind je drie ruime slaapkamers en een complete badkamer. Op zolder vind je voldoende ruimte voor een hobby- of werkkamer.

KENMERKEN

- Oppervlakte: 137 m²
- Kaveloppervlakte: 250 m²
- Ligging tuin: noordoosten
- Eigen oprit
- Diepe achtertuin
- Eigen parkeerplek
- Luxe keuken en complete badkamer
- Voorzien van zonnepanelen en een warmtepomp
- Vloerverwarming op alle verdiepingen

VUL DE SCHAAK AAN MET DEZE OPTIES

- Uitbouw begane grond voor extra grote woonkamer
- Geïsoleerde berging (optioneel met werkkamer)
- Een bad in de badkamer
- Kamer ensuite op de begane grond

*Urenlang koken
in jouw keuken
met schiereiland*



De Schaak ...

ligt op steenworp afstand van het gezellige marktplein waar je tussen het groen je burens ontmoet en geniet van het dorpse karakter dat dit buurtje te bieden heeft.



BEGANE GROND

- Entree
- Toilet
- Meterkast
- Keuken
- Woonkamer
- Tuin



EERSTE VERDIEPING

- Overloop
- Slaapkamer 1
- Slaapkamer 2
- Slaapkamer 3
- Badkamer



TWEEDE VERDIEPING

- Zolder
- Techniekruimte en opstelplaats voor wasmachine en wasdroger



*Diepe achtertuin
waar kinderen heerlijk
spelen*

Complete huizen in Het Dorpshart

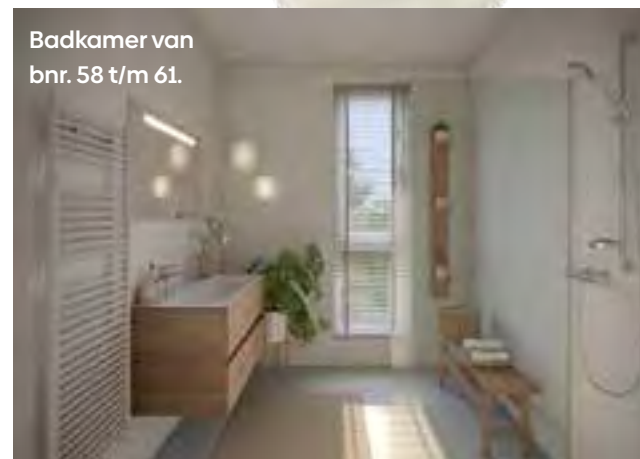
De huizen van ontwikkelaar Dura Vermeer zijn complete huizen mét luxe keuken, badkamer en toilet. Het enige wat jij hoeft te doen is verhuizen. Dat is straks heerlijk wonen.



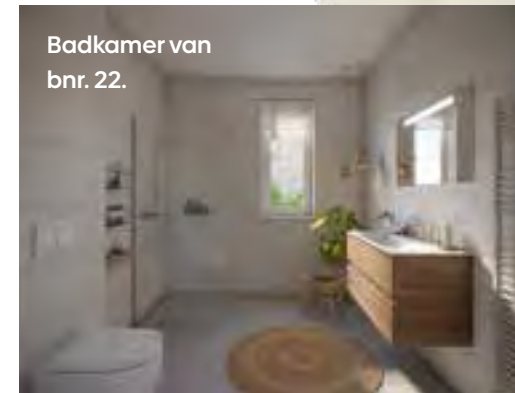
Keuken van
bnr. 15, 58 t/m 61.

Luxe keuken

De luxe keuken heeft een granieten werkblad en is uitgerust met luxe Siemens apparatuur, zoals een combi-oven, koelkast met vriezer én vaatwasser. Daarnaast krijgt de keuken een luxe Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigunit. Ook een Quooker is in de basis al aanwezig! De keukens van de hoekhuizen en tweekappers krijgen in de basis een schiereiland.



Badkamer van
bnr. 58 t/m 61.



Badkamer van
bnr. 22.



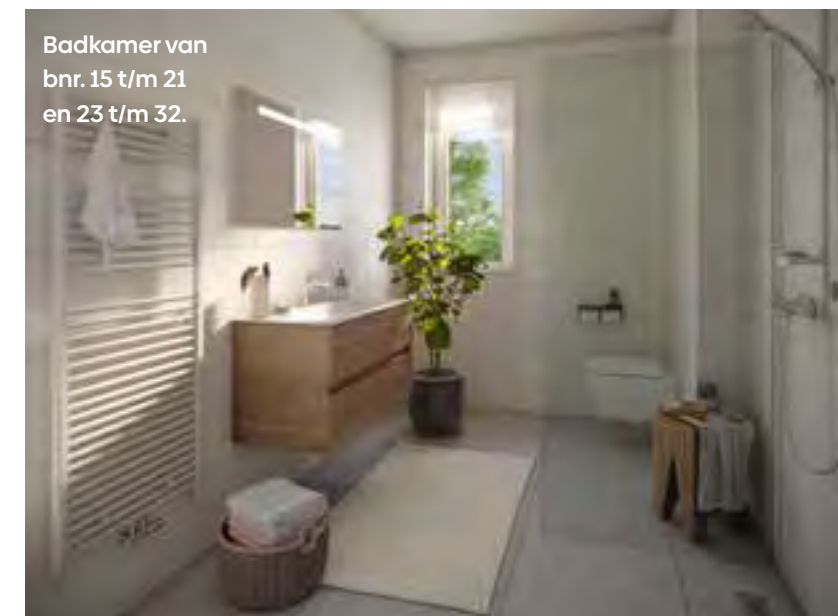
Keuken van
bnr. 22.

Complete badkamer en toilet

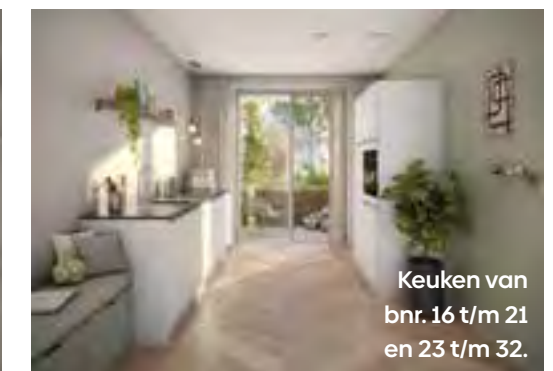
De complete badkamer is van alle gemakken voorzien. Je vindt hier een ruime inloopdouche met glazen douchewand, grote Villeroy & Boch wastafel met breed badkamermeubel, toilet, spiegel met verlichting en een elektrische radiator. Ook is de badkamer al uitgevoerd met grijze vloertegels van 60x60 cm en witte wandtegels van 30x60 cm tot aan het plafond in de badkamer. Het toilet op de begane grond heeft een fonteintje van Villeroy & Boch en ook grijze vloeren wandtegels tot halverwege de muur.

Duurzaam huis

Alle huizen zijn in de basis voorzien van de beste isolatie, een lucht-water warmtepomp en vloerverwarming op alle verdiepingen. Verder zijn alle huizen standaard voorzien van een aantal zonnepanelen op het dak. Zo zijn de huizen helemaal klaar voor de toekomst!



Badkamer van
bnr. 15 t/m 21
en 23 t/m 32.



Keuken van
bnr. 16 t/m 21
en 23 t/m 32.



Gezellig picknicken

Op het groene marktplein kun je in de luwte van vele bomen heerlijk neerstrijken voor een picknick. Een heerlijke middag vol eten, spelletjes én gezelligheid.

'THUIS - de showroom'

Je koopt je huis inclusief luxe keuken en badkamer met toilet. Uiteraard heb je de mogelijkheid om dit geheel naar eigen wens aan te passen. Dit doe je tijdens een bezoek aan THUIS - de Showroom in Utrecht.

Bij deze showroom vind je vele bekende merken en de nieuwste trends. Voor dit bezoek ontvang je een persoonlijke uitnodiging, na aankoop van jouw complete huis.

THUIS - de Showroom biedt jou alle hulp om beslissingen te nemen. Je vindt hier alles onder één dak. Van keukens, badkamers en binnendeuren tot vloer-, trap- en wandafwerking en raamdecoratie.

Uiteraard zijn er ook nog mogelijkheden om het huis aan te passen: zo kun je kiezen voor bijvoorbeeld een uitbouw aan de woonkamer of een andere slaapkamerindeling op de eerste verdieping. De mogelijkheden verschillen per bouwnummer. Jouw kopersadviseur weet precies welke opties er zijn voor jouw huis en kan je het beste advies geven. Zo kun je je huis helemaal naar jouw smaak inrichten!

Kijk voor meer info op
thuis-deshowroom.nl



Stel jouw
droomkeuken
samen.

*Bij Thuis -
de showroom
maak je van
jouw huis direct
jouw thuis*



Richt je huis
volledig in naar
je eigen smaak

IN GESPREK MET HANS VAN THUIS - DE SHOWROOM:

‘De mogelijkheden zijn eindeloos’

Vol enthousiasme vertelt Hans, operationeel manager van THUIS - de Showroom, ons meer over het proces en de mogelijkheden. ‘Bij de showroom hechten we veel waarde aan het thuisgevoel met een warm welkom. Je gaat deze dag beginnen met het plannen van jouw droomkeuken en badkamer. Tussendoor geniet je van een lekkere lunch.’

Een goed begin is het halve werk

Hans adviseert om goed voorbereid bij de showroom langs te komen. ‘Je wordt voorafgaand aan je bezoek gevraagd om een moodboard te maken voor jouw droomkeuken en -badkamer. Bedenk alvast een beetje wat jouw stijl is. Wil je bijvoorbeeld meer landelijk of modern? Of veel of weinig kleur? Hierdoor hebben de keuken- en sanitairspecialisten meteen inzicht in jouw wensen. Natuurlijk kun je je op de dag dat je langskomt verder laten adviseren én inspireren.’

De vloer bepaalt voor een groot deel de sfeer van jouw huis.



Maak jouw huis helemaal naar jouw smaak.

Jouw complete droomhuis

Drie tot vier maanden voor oplevering word je benaderd door een interieurspecialist voor het totale plaatje. ‘De interieurspecialist kan jou helpen en adviseren in hoe je jouw droomhuis compleet kunt maken. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om keuzes met betrekking tot kleuren, kasten en gordijnen. De interieurstylist nodigt je dan uit voor een gesprek om alle wensen door te spreken en maakt dan ook een moodboard met advies en inspiratie.’



Ontdek de laatste trends in raamdecoratie.



De mogelijkheden zijn eindeloos

En waar Hans het meest van geniet in zijn werk? ‘Het is veelzijdig en compleet. Hier komt een diverse groep mensen samen en spelen plezier en design de hoofdrol. Je ziet klanten binnenkomen overweldigd door keuzes en door onze openheid en gastvrijheid weer stralend vertrekken. En de mogelijkheden zijn eindeloos!’



*In Het Dorpshart staat
buitenleven centraal*



Je overal
thuis voelen

**Wil je wonen in één van de complete
huizen in Het Dorpshart?**

Laat het de buurtmakelaars
Elske en Madeleen weten!



06 - 51821038
buurtmakelaar@nobelhorst.nl

Disclaimer: aan deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, maar er kunnen aan teksten, beelden, fotografie, plattegronden en gebiedskaarten geen rechten worden ontleend.



nobelhorst

het dorp van Almere

het Dorpshart

www.nobelhorst.nl